

STANDARTINĖ TRUMPALAIKĖS NUOMOS (APGYVENDINIMO PASLAUGŲ) SUTARTIS

Kotedžai „Pajūrio smilga“ (Parko g. 10B-6) ir „Šviesusis uostas“ (Parko g. 10B-5), Palanga
Sventoji Visit, UAB, į. k. 307297023, Savanorių pr. 1-86, LT-03116 Vilnius
sventojivisit.lt · sventojivisit@gmail.com · tel. +370 622 99211

1. SUTARTIES ŠALYS

1.1. Nuomotojas – Sventoji Visit, UAB, juridinio asmens kodas 307297023, buveinės adresas Savanorių pr. 1-86, LT-03116 Vilnius, atstovaujama direktoriaus.

1.2. Svečias – veiksnus fizinis asmuo (ne jaunesnis nei 18 metų) arba juridinis asmuo, atlikęs Kotedžo rezervaciją ir sumokėjęs avansą arba visą rezervacijos sumą. Svečias identifikuojamas pagal rezervacijos metu pateiktus duomenis (vardą, pavardę / pavadinimą, kontaktus) ir atliktą mokėjimą.

2. SUTARTIES SUDARYMAS KONKLIUDENTINIAIS VEIKSMAIS

2.1. Ši standartinė sutartis yra viešai skelbiamas Nuomotojo pasiūlymas (oferta) sudaryti apgyvendinimo paslaugų sutartį joje ir jos prieduose nustatytais sąlygomis. Atskiras rašytinis sutarties pasirašymas nereikalingas.

2.2. Sutartis laikoma sudaryta konkliudentiniais veiksmais (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.173 straipsnio 3 dalis) tą momentą, kai Svečias, gavęs rezervacijos pasiūlymą ar patvirtinimą, sumoka avansą arba visą rezervacijos sumą. Mokėjimo atlikimas reiškia besąlyginį šios sutarties, Rezervacijos taisyklių, Kotedžų vidaus tvarkos ir naudojimosi taisyklių bei žalos kompensavimo kainoraščio akceptą.

2.3. Individualios sutarties sąlygos – Kotedžas, atvykimo ir išvykimo datos, asmenų skaičius, kaina ir mokėjimo tvarka – nustatomos Nuomotojo išsiųstame rezervacijos patvirtinime (el. paštu, žinute ar per rezervacijos platformą). Rezervacijos patvirtinimas yra neatskiriama šios sutarties dalis (specialioji dalis); esant neatitikimų, rezervacijos patvirtinimo sąlygos turi pirmenybę.

2.4. Neatskiriamos šios sutarties dalys taip pat yra: (a) Rezervacijos ir apmokėjimo taisyklės; (b) Kotedžų vidaus tvarkos ir naudojimosi taisyklės; (c) Žalos kompensavimo kainoraštis (priedas Nr. 1). Visi šie dokumentai skelbiami svetainėje sventojivisit.lt, o vidaus tvarkos taisyklės su kainoraščiu papildomai palikti spausdinti Kotedže. Svečias privalo su jais susipažinti iki mokėjimo atlikimo; nesusipažinimas neatleidžia nuo pareigos jų laikytis.

2.5. Rezervacijoms per tarpininkų platformas (Booking.com, Airbnb ir kt.) sutartis laikoma sudaryta platformos nustatyta tvarka patvirtinus rezervaciją; apmokėjimo ir atšaukimo klausimais pirmenybę turi rezervuojant pasirinktos platformos sąlygos, o visais kitais klausimais taikoma ši sutartis ir jos priedai.

3. SUTARTIES DALYKAS

3.1. Nuomotojas įsipareigoja rezervacijos patvirtinime nurodytam laikotarpiui suteikti Svečiui laikinai naudotis poilsio tikslais rezervacijos patvirtinime nurodytą kotedžą su jame esančiais baldais, įranga ir inventoriu (toliau – Kotedžas), o Svečias įsipareigoja sumokėti sutartą kainą ir naudotis Kotedžu pagal paskirtį, šią sutartį ir jos priedus.

3.2. Kotedžas perduodamas Svečiui atvykimo dieną nuo 16:00 val. ir grąžinamas Nuomotojui išvykimo dieną iki 11:00 val. Atskiras perdavimo–priėmimo aktas nesudaromas: Kotedžo perdavimu laikomas patekimo į Kotedžą priemonių (raktų, kodų) suteikimas, o grąžinimu – Svečio išvykimas ir raktų grąžinimas sutartu būdu. Laikoma, kad Kotedžas Svečiui perduotas tvarkingas ir be trūkumų, jei Svečias per 2 valandas nuo atvykimo nepraneša Nuomotojui apie pastebėtus trūkumus.

3.3. Apgyvendinimas teikiamas tik rezervacijos patvirtinime nurodytam asmenų skaičiui, laikantis vidaus tvarkos taisyklėse nustatytų ribų (viename Kotedže – ne daugiau kaip 10 asmenų, skaičiuojant nuo 4 metų, iš jų ne daugiau kaip 6 suaugusieji; vaikai iki 4 metų apgyvendinami nemokamai).

4. KAINA IR ATSISKAITYMAS

4.1. Apgyvendinimo kaina, avanso dydis ir mokėjimo terminai nurodomi rezervacijos patvirtinime ir Rezervacijos taisyklėse (standartiškai – 50 % avansas rezervacijai patvirtinti, likutis – ne vėliau kaip likus 7 kalendorinėms

dienoms iki atvykimo). Mokėjimas atliekamas bankiniu pavedimu į rezervacijos patvirtinime nurodytą Nuomotojo sąskaitą arba per rezervacijos platformą.

4.2. Rezervacijos atšaukimo, keitimo, neatvykimo ir ankstesnio išvykimo pasekmės nustato Rezervacijos taisyklių 4 skyrius. Svečiui primenama, kad pagal CK 6.228¹⁰ straipsnio 2 dalies 12 punktą įprastinė 14 dienų nuotolinės sutarties atsisakymo teisė apgyvendinimo paslaugoms su konkrečia data netaikoma.

4.3. Nuomotojas turi teisę paprašyti iki 200 EUR grąžinamo užstato (depozito) Rezervacijos taisyklėse nustatyta tvarka.

5. ŠALIŲ PAGRINDINĖS TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Nuomotojas įsipareigoja: perduoti tvarkingą, išvalytą Kotedžą su patalyne ir rankšluosčiais; per protingą terminą šalinti praneštus gedimus; užtikrinti Svečio netrukdomą naudojimąsi Kotedžu rezervacijos laikotarpiu, išskyrus sutartyje ir prieduose numatytus atvejus.

5.2. Svečias įsipareigoja: naudotis Kotedžu tik pagal paskirtį (poilsui); laikytis vidaus tvarkos taisyklių pats ir užtikrinti, kad jų laikytųsi visi kartu apsistoję asmenys, už kurių veiksmus Svečias atsako kaip už savo; tausoti Kotedžo turtą ir atlyginti padarytą žalą pagal vidaus tvarkos taisykles ir kainoraštį; laiku atsiskaityti; išvykdamas palikti Kotedžą tvarkingą ir grąžinti raktus bei vartų pultelį.

5.3. Svečias patvirtina suprantąs, kad Kotedže ir teritorijoje jis ir kartu apsistoję asmenys lankosi savo rizika ir patys atsako už savo bei nepilnamečių vaikų saugumą vidaus tvarkos taisyklių 5 skyriuje nustatyta apimtimi.

5.4. Svečias neturi teisės subnuomoti Kotedžo, perleisti savo teisių pagal šią sutartį tretiesiems asmenims ar naudoti Kotedžo komercinei veiklai be išankstinio rašytinio Nuomotojo sutikimo.

6. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR ATSAKOMYBĖ

6.1. Nuomotojas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti sutartį ir iškeldinti Svečius nepasibaigus rezervacijos laikotarpiui, negrąžinant sumokėtų sumų, jei Svečias ar kartu apsistoję asmenys iš esmės ar pakartotinai pažeidžia vidaus tvarkos taisykles (triukšmas, rūkymas patalpose, neregistruoti asmenys, turto gadinimas ir pan.). Tokiu atveju Svečias papildomai atlygina Nuomotojo patirtą žalą.

6.2. Šalių atsakomybę, žalos atlyginimo tvarką, fiksuotus mokesčius ir netesybas nustato vidaus tvarkos taisyklės ir kainoraštis. Nuomotojo atsakomybė ribojama tiek, kiek tai neprieštarauja imperatyvioms Lietuvos Respublikos teisės normoms; bet kuriuo atveju Nuomotojo atsakomybė pagal šią sutartį neviršija Svečio už atitinkamą rezervaciją sumokėtos sumos ir neapima netiesioginių nuostolių (negautų pajamų, kelionės ir kitų susijusių išlaidų, neturtinės žalos), išskyrus įstatymų imperatyviai nustatytus atvejus. Nuomotojas neatsako už Svečio daiktus, paliktus Kotedže ar teritorijoje tiek viešnagės metu, tiek po išvykimo (vidaus tvarkos taisyklių 7.5 punktas).

6.3. Nė viena šalis neatsako už įsipareigojimų nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių Rezervacijos taisyklių 5 skyriuje nustatyta tvarka.

7. ASMENS DUOMENYS, GINČAI IR BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Svečio asmens duomenys tvarkomi Rezervacijos taisyklių 6 skyriuje nustatyta tvarka pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą (ES) 2016/679. Svečias informuojamas, kad Kotedžų kiemas stebimas vaizdo kameromis vidaus tvarkos taisyklių 7.4 punkte nustatyta tvarka.

7.2. Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Ginčai sprendžiami derybomis; nepavykus – Svečias (vartotojas) turi teisę kreiptis į Valstybinę vartotojų teisių apsaugos tarnybą (www.vvtat.lt) ar EGS platformą ec.europa.eu/odr, o teisminiai ginčai nagrinėjami Lietuvos Respublikos teismuose.

7.3. Sutartis galioja nuo jos sudarymo (2.2 punktas) iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo. Nuomotojas turi teisę atnaujinti standartinės sutarties ir jos priedų redakcijas; konkrečiai rezervacijai taikoma sutarties sudarymo metu galiojusi ir svetainėje paskelbta redakcija.

7.4. Svečio pageidavimu sutartis gali būti papildomai įforminta rašytine ar elektroniniu parašu pasirašyta forma; tai nekeičia pagal 2.2 punktą jau sudarytos sutarties galiojimo.

Sventoji Visit, UAB, į. k. 307297023 · Savanorių pr. 1-86, LT-03116 Vilnius · Kotedžai: Parko g. 10B, Palanga
sventojivisit@gmail.com · tel. +370 622 99211 · sventojivisit.lt

Redakcija Nr. 1, galioja nuo 2026 m. liepos 2 d.